



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1527/2016-174

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 36627666016, 29. svibnja 2023.

riješio je

I. Ponuditelju STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m², upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, Dobrinj.

II. Nakon što STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688, položi kupovninu u iznosu od 106.125,00 eura / 799.598,81 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda, umanjenu za položenu jamčevinu u iznosu od 2.850,00 eura / 21.473,33 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine iz točke I. izreke predaju kupcu i u njegovu korist uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, te brisanje svih upisa i tereta.

III. Ako STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688 ne položi kupovninu u dosuđenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m², upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, Dobrinj dosuditi će se ponuditelju Petru Bezjaku, ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, OIB: 03801991207. U tom će slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi ponuditelju Petru Bezjaku, ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, OIB: 03801991207, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14 St-1527/2016-133 od 28. listopada 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1527/2016-147 od 16. siječnja 2023. dostavljen je Financijskom agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 26. svibnja 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 42600 bilo četiri ponuditelja (Mirela Činčak, Ulica Kamila Firingera 2 A, 31000 Osijek, OIB: 67667797388 s ponudom od 21.375,00 eura / 161.049,94 kn, Slavko Mamić, Velog Jože 25, 10000 Zagreb OIB: 26933969278 s ponudom od 105.625,00 eura / 795.831,56 kn, Petar Bezjak, ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, OIB: 03801991207 s ponudom od 105.875,00 eura / 797.715,19 kn i STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688 s ponudom od 106.125,00 eura / 799.598,81 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Stoga je sud, na temelju čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) u svezi sa čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15) riješio kao u izreci. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju STUBLIĆ NEKRETNINE d.o.o. Radnička cesta 53, 10000 Zagreb, OIB: 55246990688 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 16. siječnja 2023. položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Rijeka, 29. svibnja 2023.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30859-74b07**

Kontrolni broj: **0d133-af5de-f2075**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.